

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בילו' 1-3, שיינקן 71 תל אביב להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0018-071 בקשה מס': 13127.

- המלצת את ההקלות הבאות:**
1. פטור ממרפסת שירות
 2. הקטנת קו בנין קומת 5 מ 5 עד 3 מ עבור הקמת ממו"ד בלבד
 3. פטור ממסורתי ביבשה
 4. הוספת פיצול מנטון
 5. בניית מרפסת בחזית הרחוב בילו', מעבר לבנין לקו בהתאם למרפסת הקיימת.
 6. בניית הקמרה של 10% מקו בנין צדדים מעבר לקו בנין 3.6 מ מהמתח.
 7. העברת זכויות בנין ביה קומות.
 8. העברת שטח בנין מהקומות לקומת הגג.
 9. עגדת המנהל לכניסה לחניה מחוץ למגרס על חשבון חניות ציבוריות.
 10. תשלום לטעין 13 (כ"ב) תלמי"א 38, ע"י ח"ד ויצאת משכמים מיום 22.5.18.

11. הקלה לחוספת 3 קומות למרתמי חניה מכם סעיף 151 לחוק.
12. הקלה לבניית מרפסת בבלוטות ב-40 מ' מקו בנין אחורי.
13. הנחת בנייה על הגג לגובה של 2.7 מ' במקום 2.5 מ' ממותר
14. הגדלת שטח קומות 5 ו-6 לפי התכנון המבוקש (לפי תב"ע 2720)
15. הנחת גובה קומה מרתמי 2.20 מ' מ נקבע בתכנית התקפה 2.80 ל"מ

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תלמי במקום זה, ושאי להשיג תשובה ממנהגות לעודת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאמור העירייה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose התנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה תלמי. דיון ספיר, ע"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רני 13 תל אביב נוש: 6135 חקת: 47 כי בעלי דירה/או חקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0044-013 בקשה מס': 14052.

- המלצת את ההקלות הבאות:**
1. 6%.
 2. הקלה בקו בנין צדדי 2 מ' במקום 3 מ' מהותרים.
 3. הנחת הבנין ב 0.50 מ' ממפסל הרחוב
 4. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תלמי במקום זה, ושאי להשיג תשובה ממנהגות לעודת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאמור העירייה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose התנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה תלמי.

דיון ספיר, ע"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רני 13 תל אביב נוש: 6135 חקת: 47 כי בעלי דירה/או חקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0044-013 בקשה מס': 14052.

- המלצת את ההקלות הבאות:**
1. 6%.
 2. הקלה בקו בנין צדדי 2 מ' במקום 3 מ' מהותרים.
 3. הנחת הבנין ב 0.50 מ' ממפסל הרחוב
 4. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תלמי במקום זה, ושאי להשיג תשובה ממנהגות לעודת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאמור העירייה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose התנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה תלמי.

דיון ספיר, ע"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שד' 73 תל אביב נוש: 6954 חקת: 103 כי בעלי דירה/או חקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0024-073 בקשה מס': 16897.

- המלצת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה מקו בנין צדדי 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בנין של לפי קו צומת רחוב ירושלים
 2. הקלה על ידי 10% מקו בנין צדדי 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בנין של 2.78 מ' במקום 3.0 מ' מהותרים
 3. הנחת הבנין ב 0.50 מ' ממפסל הרחוב
 4. מבוקש מעוד חרוך כמרווח צדדי מערבי, בערוץ הבנין, בקו בנין 0, בהמשך קווי שטח עם הבנין כשכני בשד' 71. הוספת אינה חורגת מהבנין
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תלמי במקום זה, ושאי להשיג תשובה ממנהגות לעודת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאמור העירייה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose התנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה תלמי.

דיון ספיר, ע"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשע"ו-2016
ניתנת בואת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה והתשע"ו-2016, כי הוגשה לעודת המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בנוש: 6135 חקת: 110 תיק בנין: 4047-0030

כתובת: תשבי 3 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודע על כך בצורה רחבת המדייקת, המיוזרת מחלקת רישוי בניה, תוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו, ניתן לעיין בקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' 73 גרונין 68 תל-אביב, בימים א, ב, ג, ד, ה, שבעת קבלת קהל 00:00-12:08.

מתניה ושרי פרץ

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ב' חרחה 57, מגדלי מסרם 7 תל אביב נוש: 6905 חקת: 39 כי בעלי דירה/או חקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-057 בקשה מס': 16321.

- שימוש חורג:** שימוש חורג מקומות קרקע מסחרית על פי היתר 12-1185 לדירת מגורים לצמיתות בטוח של כ 4 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
- המלצת את ההקלות הבאות:**
- שימוש חורג מהיתר מ שימוש מסחרי לשימוש של מגורים לתקופה של צמיתות בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תלמי במקום זה, ושאי להשיג תשובה ממנהגות לעודת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאמור העירייה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose התנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה תלמי.

דיון ספיר, ע"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' כמר וגדליה 18 תל אביב נוש: 6930 חקת: 36 כי בעלי דירה/או חקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0044-018 בקשה מס': 16234.

- המלצת את ההקלות הבאות:**
1. יריחה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי דינה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' מהותר
 2. הנחת 2.5 קומות מעל תלמי 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבנין יוצר 5.5 קומות, כולל קומת קרקע
 3. הקלה בקו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.0 מ' מהותרים
 4. בחזית אחורית
 5. הגדלת גובה בנייה לחזית המבוקשת לעודת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאמור העירייה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose התנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה תלמי.
- דיון ספיר, ע"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מרמל 25, דרך משימת וחספון 35, דרך משימת וחספון 33 תל אביב נוש: 7425 חקת: 82 כי בעלי דירה/או חקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 00171-025 בקשה מס': 17085.

- המלצת את ההקלות הבאות:**
1. הוספת 2.00 מ' לגובה המבנה מעבר לגובה המותר ללא חוספת לעיתים מהותרים
 2. שינוי גודלת מבנה הגג ללא שינוי שטח או נכס מהותרים
 3. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תלמי במקום זה, ושאי להשיג תשובה ממנהגות לעודת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאמור העירייה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose התנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה תלמי.

דיון ספיר, ע"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מונטיפיורי 16א תל אביב נוש: 6920 חקת: 41 כי בעלי דירה/או חקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 00010-016 בקשה מס': 16798.

- המלצת את ההקלות הבאות:**
- בניית ג'קווי במרפסת הגג הצמנית בקומת הפנטהאוס.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תלמי במקום זה, ושאי להשיג תשובה ממנהגות לעודת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שאמור העירייה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose התנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה תלמי.

דיון ספיר, ע"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה